

# Unieke kans!



**WF Hildebrandstr. 15  
Garmerwolde**

**OPEN HUIS**  
zaterdag 9 maart  
11.00 uur - 12.00 uur.  
woensdag 13 maart  
13.00 uur - 14.00 uur.

Landelijk wonen dichtbij de stad in een nieuw halfvrijstaand huis met aangebouwde garage, slaapkamer en badkamer beneden en een diepe achtertuin.

- Onderhoudsvriendelijk, kunststof kozijnen en dubbel glas
- Gelegen op een mooie plek (ruime kavel, circa 550 m<sup>2</sup>)
- Lichte woonkamer met open keuken
- Slaap/werkkamer, compl. badkamer, 2e toilet, bijkeuken
- Verdieping: ruime overloop en 2 grote slaapkamers
- De zolderverdieping met cv-ketel en veel bergruimte
- Het huis is uitstekend geïsoleerd

**Aanvaarding kan snel**

**Koopsom € 197.500,- v.o.n.**



**Schout de Boerstr. 25  
Ten Boer**

**OPEN HUIS**  
zaterdag 9 maart  
11.00 uur - 12.00 uur.  
woensdag 13 maart  
15.00 uur - 16.00 uur.

Verrassend ruime levensloopbestendige, energiezuinige en onderhoudsarme nieuwbouwwoning ('11) met oa. slaap- en badkamer op de begane grond. Rustig gelegen in een dorp met uitgebreid voorzieningen niveau. Reeds voorzien van compleet ingerichte badkamer en toilet.

- Kavel 335 m<sup>2</sup>
- Verdieping 2 slaapkamers (±10 & 18½ m<sup>2</sup>)
- Zolderverdieping met CV-ketel en veel bergruimte
- Tuinberging aanwezig
- Bouwvergunning aanwezig voor garage naast de woning

**Aanvaarding kan snel**

**Koopsom € 175.000,- v.o.n.**



**Boerdamsterweg 19  
Middelstum**

**OPEN HUIS**  
zaterdag 9 maart  
13.00 uur - 14.00 uur.  
woensdag 13 maart  
15.00 uur - 16.00 uur.

Wonen in een prachtig energiezuinig half vrijstaand nieuwbouwhuis met onder andere een slaapkamer en badkamer beneden

- Onderhoudsvriendelijk, kunststof kozijnen en dubbel glas
- Gelegen op loopafstand van winkels en voorzieningen
- Lichte woonkamer met open keuken
- Slaap/werkkamer, compl. badkamer, 2e toilet, bijkeuken
- Verdieping: ruime overloop en 2 grote slaapkamers
- De zolderverdieping met cv-ketel en veel bergruimte
- Het huis is uitstekend geïsoleerd

**Aanvaarding kan snel**

**Koopsom € 175.000,- v.o.n.**



**Schout de Boerstr. 27  
Ten Boer**

**OPEN HUIS**  
zaterdag 9 maart  
11.00 uur - 12.00 uur.  
woensdag 13 maart  
15.00 uur - 16.00 uur.

Verrassend ruime levensloopbestendige, energiezuinige en onderhoudsarme nieuwbouwwoning ('11) met oa. slaap- en badkamer op de begane grond. Rustig gelegen in een dorp met uitgebreid voorzieningen niveau. Reeds voorzien van compleet ingerichte badkamer en toilet.

- Kavel 350 m<sup>2</sup>
- Verdieping 2 slaapkamers (±10 & 18½ m<sup>2</sup>)
- Zolderverdieping met CV-ketel en veel bergruimte
- Tuinberging aanwezig
- Bouwvergunning aanwezig voor garage naast de woning

**Aanvaarding kan snel**

**Koopsom € 175.000,- v.o.n.**

  
**Makelaardij Hamming**  
*Van Stad en Hogeland*

Munsterweg 18, Winsum (gn)

Telefoon 0595 444430

Mobiel 06 27979591

info@makelaardijhamming.nl

[www.makelaardijhamming.nl](http://www.makelaardijhamming.nl)

funda



  
**Dijk & de Vries Vastgoed**

**Makelaardij**

Molenweg 22, Bedum,

Tel. (050) 3013775

info@dijkvastgoed.nl

[www.dijkvastgoed.nl](http://www.dijkvastgoed.nl)