

Te koop **Mernaweg 27, Wehe-den Hoorn**
NVM-makelaar **Jan Willem Hamming**



Meer foto's van
dit huis bekijken?
Scan de QR-code
met je smartphone.
De benodigde app
downloaden kan op
beetagg.com.

Rijk gedecoreerde rentenierswoning op het Hogeland

Waar moet je beginnen? Deze voormalige rentenierswoning is een feest voor het oog. Tijdens de rondgang door het monumentale huis word je non-stop verrast door nieuwe details en versieringen. ‘Als ruim honderdjarige verkeert het pand in meer dan uitstekende staat,’ vindt verkopend NVM-makelaar Jan Willem Hamming. Authentieke stijlelementen zijn geconserveerd gebleven of met veel zorg en aandacht in oude glorie hersteld.

Jan Willem Hamming: ‘Juweeltje.’
(fotografie: John Welling)



De Mernaweg is een voorname straat in Wehe-den Hoorn. Dat wil zeggen: in het gedeelte dat in de dorpskern ligt kom je bijna aan één stuk door villa's en rentenierswoningen tegen. De villa op nummer 27 is in 1908 gebouwd in opdracht van landbouwer Boerema uit Pieterburen. Hij wilde na zijn pensionering genieten van de vergaarde weelde. ‘De rijke Groningse akkerbouwcultuur van rond de eeuwwisseling bood hem en vele anderen daar toe ruimschoots de gelegenheid,’ vertelt Jan Willem Hamming.

Boerema beschikte kennelijk zowel over voldoende kapitaal als goede smaak. Het juweeltje dat hij liet bouwen is opvallend rijk gedecoreerd. ‘Voor het ontwerp tekende hoogstwaarschijnlijk Temme Reitsema,’ denkt Jan Willem Hamming. De enorme pracht aan stijlen en details verraadt de hand van de meester. Reitsema was dan ook gezegend met een timmermansoog. Dat had te maken met zijn carrièreontwikkeling. Reitsema was eerst timmerman, daarna aannemer en ten slotte architect. Het verklaart zijn ambachtelijke bouwstijl. Jan Willem Hamming: ‘Kijk maar eens goed hoe zorgvuldig alle details in dit huis zijn uitgewerkt.’ De vele ambachtelijke ornamenten zijn ook ontleend aan kunstvormen. Zo is het hoge plafond in de monumentale hal voorzien van Jugendstilschilderingen. En er is nog veel meer moois te bewonderen. De granitovloeren, de lambrisering van geglaazuurde

gele tegels, de paneeldeuren met gekleurde glas-in-loodvensters en omlijsting in art-decostijl, de imposante houten trap, het tussenbordes met gebrandschilderde vogeltaferelen. ‘Alleen over de hal en het trappenhuis kun je al een boek volschrijven,’ zegt Jan Willem Hamming lachend. En dan hebben we de rest van het huis nog niet eens gezien. De villa telt maar liefst acht kamers. De lichte living met kamer-en-suite geeft zowel toegang tot de serre op de zonzijde als tot de tuin. Verder op de begane grond: werkkamer/slaapkamer, badkamer, keuken, garage en toegang tot kelder op stahoogte. Op de verdieping liggen vier ruime slaapkamers, waarvan een met loggia, en een moderne badkamer.

Het geheel verkeert in sublieme staat van onderhoud. Niet voor niets heeft het pand de status van rijksmonument. Jan Willem Hamming: ‘Het betekent dat er allerlei gunstige financiële en fiscale arrangementen mogelijk zijn.’ Volgens de makelaar is de villa geschikt voor zowel gezinnen als senioren, maar ook als woon-werkpand. Alle dagelijkse voorzieningen, waaronder scholen en winkels, heb je binnen handbereik. ‘Verder is in deze omgeving verdraaid veel te doen.’ Denk aan theater ‘t Marnehoes, borg Verhildersum en restaurant en herberg ‘t Korensant. Nationaal Park Lauwersmeer ligt naast de deur. ‘Wist je dat waarschijnlijk dit jaar de bouw van een kunstpa-viljoen in Lauwersoog van start gaat?’



Perfect geconserveerde villa.



Monumentale hal met vestibule.

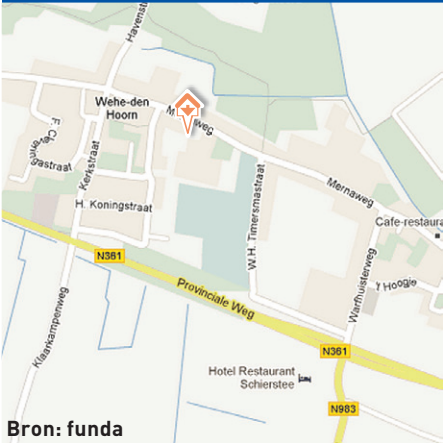
De makelaars
van de NVM
Makelaars
met passie



NVM-makelaar
Jan Willem Hamming

NVM-makelaardij
Makelaardij Hamming
Munsterweg 18
Winsum
0595 - 444430
info@makelaardijhamming.nl
www.makelaardijhamming.nl

Te koop
Mernaweg 27
Wehe-den Hoorn
Type
villa, vrijstaande woning
Aantal kamers
8 (5 slaapkamers)
Woonoppervlakte
230 m²
Perceeloppervlakte
1.327 m²
Vraagprijs
€ 419.000 kosten koper



Bron: funda

PassiePortret

Nu op NVM Groningen.nl

Een kort interview met een makelaar en zijn of haar passies. Deze week:

Arend de Reus van
Bruining en
de Reus
Makelaars



“Wat was die safari door Kenia indrukwekkend.”

> Vind uw NVM-aankoopmakelaar op www.nvmgroningen.nl en www.nvmdrenthe.nl